



LEI Nº 1.557, DE 13 DE OUTUBRO DE 2021.

REVOGA E DÁ NOVA REDAÇÃO A DISPOSITIVOS DA LEI Nº 1.379, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2017, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Povo do município de Guimarães, Estado de Minas Gerais, por seus representantes, aprovou, e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Passa o inc. XV do art. 3º da Lei nº 1.379, de 22 de dezembro de 2017, o qual foi alterado pela Lei Municipal nº 1.521, de 02 de setembro de 2020, a vigor com a seguinte redação:

“Art. 3º (*omissis*);

(...);

XV – ÁREA VERDE – área de domínio público municipal que desempenhe função ecológica, paisagística e recreativa, com predominância de áreas permeáveis e vegetação preferencialmente nativa, podendo ser plantada;

(...).”

Art. 2º Fica expressamente revogado o §4º do art. 14, da Lei nº 1.379, de 22 de dezembro de 2017, o qual foi alterado pela Lei Municipal nº 1.521, de 02 de setembro de 2020.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
GUIMARÂNIA

GESTÃO 2021-2024

COMPROMISSO E TRABALHO!

CERTIDÃO

Certifico que, de acordo com a Lei Municipal
Nº 747/99, este ato foi publicado no "placard"
da Prefeitura Municipal nesta data.
Guimarães, 10/10/2021

Art. 3º Ficam expressamente revogados os parágrafos 7º, 8º e 9º do art. 14 da Lei Municipal nº 1.379, de 22 de dezembro de 2017, os quais foram criados e inseridos nesse dispositivo pela Lei Municipal nº 1.521, de 02 de setembro de 2020.

Art. 4º Fica o Perímetro Urbano do Município de Guimarães definido e descrito nos termos do Anexo I e II da presente lei.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Guimarães, 13 de outubro de 2021.

Adílio Alex dos Reis
Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel: Perímetro Urbano Guimarães

Proprietário: Prefeitura Municipal de Guimarães, CNPJ: 18.602.052/0001-01

Município: Guimarães - MG

Comarca: Patrocínio

Área (ha): 904.34.82

Perímetro (m): 13.466,37

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N 7.916.919,481m** e **E 310.662,365m**; deste segue com azimute de $94^{\circ}56'10''$ por uma distância de 225,13m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 7.916.900,109m** e **E 310.886,665m**; deste segue com azimute de $114^{\circ}15'43''$ por uma distância de 90,77m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 7.916.862,809m** e **E 310.969,422m**; deste segue com azimute de $134^{\circ}13'09''$ por uma distância de 86,04m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 7.916.802,805m** e **E 311.031,084m**; deste segue com azimute de $145^{\circ}14'58''$ por uma distância de 148,03m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N 7.916.681,176m** e **E 311.115,463m**; deste segue por corregozinho abaixo, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de $77^{\circ}22'27''$ por uma distância de 96,45m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N 7.916.702,258m** e **E 311.209,579m**; azimute de $72^{\circ}34'27''$ por uma distância de 84,12m até o vértice **P-07**, de coordenadas **N 7.916.727,449m** e **E 311.289,837m**; azimute de $83^{\circ}35'58''$ por uma distância de 565,08m até o vértice **P-08**, de coordenadas **N 7.916.790,443m** e **E 311.851,396m**, situado junto a uma ponte; deste segue ainda pelo córrego abaixo, com azimute de $75^{\circ}47'07''$ por uma distância de 448,11m até o vértice **P-09**, de coordenadas **N 7.916.900,478m** e **E 312.285,781m**, situado junto a sua confluência com o Rio Espírito Santo; deste segue pela margem direita do Rio Espírito Santo abaixo, com azimute certo de $138^{\circ}07'05''$ por uma distância de 378,85m até o vértice **P-10**, de coordenadas **N 7.916.618,413m** e **E 312.538,702m**, situado junto a uma ponte; deste segue ainda pelo Rio, com azimute certo de $146^{\circ}03'55''$ por uma distância de 1.135,35m até o vértice **P-11**, de coordenadas **N 7.915.676,446m** e **E 313.172,508m**; deste segue por córrego acima, com azimute certo de $191^{\circ}18'35''$ por uma distância de 848,13m até o vértice **P-12**, de coordenadas **N 7.914.844,782m** e **E 313.006,177m**, situado junto a transposição da LMG 737; deste segue ainda pelo referido córrego, com azimute certo de $210^{\circ}18'50''$ por uma distância de 1.701,41m até o vértice **P-13**, de coordenadas **N 7.913.375,996m** e **E 312.147,411m**, situado junto a transposição de uma Estrada Municipal; deste segue ainda pelo córrego acima, com azimute certo de $233^{\circ}54'42''$ por uma distância de 645,39m até o vértice **P-14**, de coordenadas **N 7.912.995,841m** e **E 311.625,863m**; deste segue por cerca de arames, com azimute de $312^{\circ}19'15''$ por uma distância de 336,78m até o vértice **P-15**, de coordenadas **N 7.913.222,590m** e **E 311.376,852m**; deste segue, com azimute de $312^{\circ}48'37''$ por uma distância de 214,76m até o vértice **P-16**, de coordenadas **N 7.913.368,537m** e **E 311.219,300m**; deste segue, com azimute de $323^{\circ}21'36''$ por uma distância de 15,79m até o vértice **P-17**, de coordenadas **N 7.913.381,208m** e **E 311.209,876m**; deste segue, com azimute de $312^{\circ}29'00''$ por uma distância de 96,95m até o vértice **P-18**, de coordenadas **N 7.913.446,682m** e **E 311.138,381m**; deste segue, com azimute de $278^{\circ}47'55''$ por uma distância de

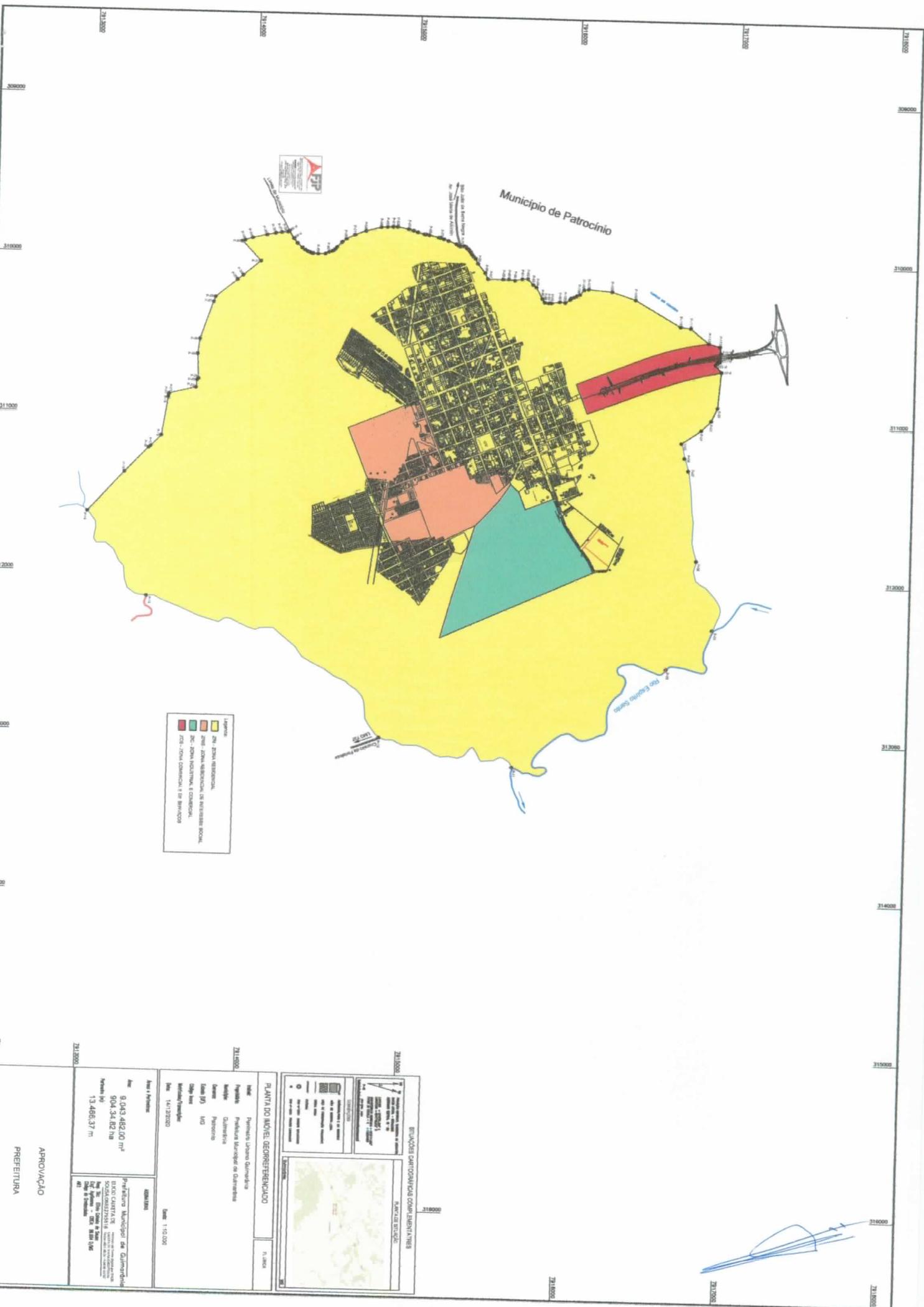
244,55m até o vértice **P-19**, de coordenadas **N 7.913.484,090m** e **E 310.896,707m**; deste segue, com azimute de **277°58'23"** por uma distância de **16,94m** até o vértice **P-20**, de coordenadas **N 7.913.486,440m** e **E 310.879,929m**; deste segue, com azimute de **291°00'39"** por uma distância de **7,10m** até o vértice **P-21**, de coordenadas **N 7.913.488,986m** e **E 310.873,300m**; deste segue, com azimute de **345°34'48"** por uma distância de **171,09m** até o vértice **P-22**, de coordenadas **N 7.913.654,681m** e **E 310.830,695m**; deste segue, com azimute de **277°01'39"** por uma distância de **45,99m** até o vértice **P-23**, de coordenadas **N 7.913.660,308m** e **E 310.785,047m**; deste segue, com azimute de **316°51'38"** por uma distância de **11,59m** até o vértice **P-24**, de coordenadas **N 7.913.668,762m** e **E 310.777,125m**; deste segue, com azimute de **266°47'20"** por uma distância de **152,96m** até o vértice **P-25**, de coordenadas **N 7.913.660,195m** e **E 310.624,408m**; deste segue, com azimute de **277°23'38"** por uma distância de **93,98m** até o vértice **P-26**, de coordenadas **N 7.913.672,288m** e **E 310.531,214m**; deste segue, com azimute de **288°49'26"** por uma distância de **248,13m** até o vértice **P-27**, de coordenadas **N 7.913.752,349m** e **E 310.296,358m**; deste segue, com azimute de **288°51'16"** por uma distância de **32,91m** até o vértice **P-28**, de coordenadas **N 7.913.762,986m** e **E 310.265,211m**; deste segue, com azimute de **320°09'14"** por uma distância de **175,54m** até o vértice **P-29**, de coordenadas **N 7.913.897,763m** e **E 310.152,735m**; deste segue, com azimute de **319°49'57"** por uma distância de **45,15m** até o vértice **P-30**, de coordenadas **N 7.913.932,262m** e **E 310.123,614m**; deste segue, com azimute de **319°52'50"** por uma distância de **141,06m** até o vértice **P-31**, de coordenadas **N 7.914.040,132m** e **E 310.032,717m**; deste segue, com azimute de **226°34'24"** por uma distância de **171,91m** até o vértice **P-32**, de coordenadas **N 7.913.921,957m** e **E 309.907,867m**; deste segue, com azimute de **339°29'22"** por uma distância de **18,66m** até o vértice **P-33**, de coordenadas **N 7.913.939,439m** e **E 309.901,328m**; deste segue, com azimute de **339°53'32"** por uma distância de **48,57m** até o vértice **P-34**, de coordenadas **N 7.913.985,048m** e **E 309.884,630m**; deste segue, com azimute de **347°48'44"** por uma distância de **91,21m** até o vértice **P-35**, de coordenadas **N 7.914.074,203m** e **E 309.865,374m**; deste segue, com azimute de **347°21'11"** por uma distância de **54,59m** até o vértice **P-36**, de coordenadas **N 7.914.127,467m** e **E 309.853,422m**; deste segue, com azimute de **350°56'35"** por uma distância de **38,31m** até o vértice **P-37**, de coordenadas **N 7.914.165,304m** e **E 309.847,391m**; deste segue, com azimute de **355°22'51"** por uma distância de **39,43m** até o vértice **P-38**, de coordenadas **N 7.914.204,604m** e **E 309.844,216m**; deste segue, com azimute de **325°08'58"** por uma distância de **8,91m** até o vértice **P-39**, de coordenadas **N 7.914.211,917m** e **E 309.839,123m**, situado junto a uma Estrada Vicinal junto a linha de divisa entre os municípios de Guimarães e Patrocínio; deste segue pela linha de divisa de município fornecida pela FUNDAÇÃO JOÃO PINHEIRO, com azimute de **56°26'37"** por uma distância de **54,47m** até o vértice **P-40**, de coordenadas **N 7.914.242,029m** e **E 309.884,519m**; deste segue, com azimute de **52°21'49"** por uma distância de **36,72m** até o vértice **P-41**, de coordenadas **N 7.914.264,452m** e **E 309.913,598m**; deste segue, com azimute de **42°34'54"** por uma distância de **41,86m** até o vértice **P-42**, de coordenadas **N 7.914.295,275m** e **E 309.941,923m**; deste segue, com azimute de **34°04'26"** por uma distância de **22,80m** até o vértice **P-43**, de coordenadas **N 7.914.314,162m** e **E 309.954,698m**; deste segue, com azimute de **31°17'27"** por uma distância de **16,73m** até o vértice **P-44**, de coordenadas **N 7.914.328,454m** e **E 309.963,385m**; deste segue, com azimute de **23°13'15"** por uma distância de **15,55m** até o vértice **P-45**, de coordenadas **N 7.914.342,747m** e **E 309.969,517m**; deste segue, com azimute de **21°39'11"** por uma distância de **11,53m** até o vértice **P-46**, de coordenadas **N 7.914.353,459m** e **E 309.973,769m**; deste segue, com azimute de **13°57'10"** por uma distância de **9,66m** até o vértice **P-47**, de coordenadas **N 7.914.362,831m** e **E 309.976,098m**; deste segue, com azimute de **3°20'43"** por uma distância de **30,36m** até o vértice **P-48**, de coordenadas **N**



7.914.393,134m e E 309.977,869m; deste segue, com azimute de 358°44'40" por uma distância de 46,56m até o vértice P-49, de coordenadas N 7.914.439,686m e E 309.976,849m; deste segue, com azimute de 330°43'41" por uma distância de 25,31m até o vértice P-50, de coordenadas N 7.914.461,765m e E 309.964,473m; deste segue, com azimute de 342°07'52" por uma distância de 22,86m até o vértice P-51, de coordenadas N 7.914.483,519m e E 309.957,460m; deste segue, com azimute de 324°49'27" por uma distância de 17,80m até o vértice P-52, de coordenadas N 7.914.498,067m e E 309.947,207m; deste segue, com azimute de 310°25'28" por uma distância de 17,01m até o vértice P-53, de coordenadas N 7.914.509,094m e E 309.934,261m; deste segue, com azimute de 314°07'23" por uma distância de 44,02m até o vértice P-54, de coordenadas N 7.914.539,744m e E 309.902,659m; deste segue, com azimute de 316°15'36" por uma distância de 6,41m até o vértice P-55, de coordenadas N 7.914.544,374m e E 309.898,228m; deste segue, com azimute de 321°20'44" por uma distância de 30,04m até o vértice P-56, de coordenadas N 7.914.567,833m e E 309.879,464m; deste segue, com azimute de 332°34'04" por uma distância de 59,41m até o vértice P-57, de coordenadas N 7.914.620,562m e E 309.852,094m; deste segue, com azimute de 339°36'14" por uma distância de 72,92m até o vértice P-58, de coordenadas N 7.914.688,914m e E 309.826,679m; deste segue, com azimute de 345°07'57" por uma distância de 98,75m até o vértice P-59, de coordenadas N 7.914.784,356m e E 309.801,342m; deste segue, com azimute de 356°33'47" por uma distância de 38,15m até o vértice P-60, de coordenadas N 7.914.822,438m e E 309.799,055m; deste segue, com azimute de 356°15'52" por uma distância de 35,11m até o vértice P-61, de coordenadas N 7.914.857,472m e E 309.796,767m; deste segue, com azimute de 360°00'00" por uma distância de 26,66m até o vértice P-62, de coordenadas N 7.914.884,129m e E 309.796,767m; deste segue, com azimute de 10°02'48" por uma distância de 72,37m até o vértice P-63, de coordenadas N 7.914.955,393m e E 309.809,393m; deste segue, com azimute de 15°57'41" por uma distância de 31,09m até o vértice P-64, de coordenadas N 7.914.985,284m e E 309.817,943m; deste segue, com azimute de 20°00'08" por uma distância de 27,77m até o vértice P-65, de coordenadas N 7.915.011,380m e E 309.827,442m; deste segue, com azimute de 15°18'58" por uma distância de 43,53m até o vértice P-66, de coordenadas N 7.915.053,361m e E 309.838,939m; deste segue, com azimute de 9°29'23" por uma distância de 9,25m até o vértice P-67, de coordenadas N 7.915.062,480m e E 309.840,464m; deste segue, com azimute de 9°10'15" por uma distância de 21,51m até o vértice P-68, de coordenadas N 7.915.083,718m e E 309.843,892m; deste segue, com azimute de 13°02'39" por uma distância de 60,09m até o vértice P-69, de coordenadas N 7.915.142,259m e E 309.857,455m; deste segue, com azimute de 18°29'17" por uma distância de 13,14m até o vértice P-70, de coordenadas N 7.915.154,725m e E 309.861,623m; deste segue, com azimute de 17°32'34" por uma distância de 21,17m até o vértice P-71, de coordenadas N 7.915.174,906m e E 309.868,003m; deste segue, com azimute de 19°27'34" por uma distância de 28,73m até o vértice P-72, de coordenadas N 7.915.201,991m e E 309.877,573m; deste segue, com azimute de 20°41'51" por uma distância de 53,89m até o vértice P-73, de coordenadas N 7.915.252,401m e E 309.896,618m; deste segue, com azimute de 32°44'14" por uma distância de 18,15m até o vértice P-74, de coordenadas N 7.915.267,668m e E 309.906,433m, situado junto a Avenida que liga o município de Guimarães a São João da Serra Negra; deste segue atravessando a avenida, com azimute de 16°16'35" por uma distância de 13,07m até o vértice P-75, de coordenadas N 7.915.280,217m e E 309.910,097m; deste segue, com azimute de 353°33'21" por uma distância de 21,17m até o vértice P-76, de coordenadas N 7.915.301,253m e E 309.907,721m; deste segue, com azimute de 24°08'00" por uma distância de 10,03m até o vértice P-77, de coordenadas N 7.915.310,405m e E 309.911,821m; deste segue, com azimute de 52°33'12" por uma distância de 14,06m até o vértice P-78, de coordenadas N

7.915.318,956m e E 309.922,987m; deste segue, com azimute de $33^{\circ}03'09''$ por uma distância de 8,87m até o vértice **P-79**, de coordenadas **N 7.915.326,392m e E 309.927,826m**; deste segue, com azimute de $48^{\circ}13'56''$ por uma distância de 12,42m até o vértice **P-80**, de coordenadas **N 7.915.334,666m e E 309.937,090m**; deste segue, com azimute de $52^{\circ}15'12''$ por uma distância de 13,62m até o vértice **P-81**, de coordenadas **N 7.915.343,005m e E 309.947,862m**; deste segue, com azimute de $62^{\circ}55'48''$ por uma distância de 15,13m até o vértice **P-82**, de coordenadas **N 7.915.349,892m e E 309.961,338m**; deste segue, com azimute de $49^{\circ}51'39''$ por uma distância de 16,98m até o vértice **P-83**, de coordenadas **N 7.915.360,839m e E 309.974,320m**; deste segue, com azimute de $44^{\circ}45'21''$ por uma distância de 18,02m até o vértice **P-84**, de coordenadas **N 7.915.373,633m e E 309.987,005m**; deste segue, com azimute de $64^{\circ}39'18''$ por uma distância de 35,67m até o vértice **P-85**, de coordenadas **N 7.915.388,901m e E 310.019,239m**; deste segue, com azimute de $50^{\circ}44'18''$ por uma distância de 74,02m até o vértice **P-86**, de coordenadas **N 7.915.435,747m e E 310.076,552m**, sendo finalizado neste ponto a linha divisa de município fornecida pela Fundação João Pinheiro; deste segue, com azimute de $63^{\circ}27'23''$ por uma distância de 41,37m até o vértice **P-87**, de coordenadas **N 7.915.454,235m e E 310.113,561m**; deste segue, com azimute de $359^{\circ}45'22''$ por uma distância de 94,80m até o vértice **P-88**, de coordenadas **N 7.915.549,034m e E 310.113,158m**; deste segue, com azimute de $358^{\circ}18'27''$ por uma distância de 35,31m até o vértice **P-89**, de coordenadas **N 7.915.584,332m e E 310.112,115m**; deste segue, com azimute de $9^{\circ}51'30''$ por uma distância de 38,29m até o vértice **P-90**, de coordenadas **N 7.915.622,052m e E 310.118,670m**; deste segue, com azimute de $346^{\circ}32'19''$ por uma distância de 46,86m até o vértice **P-91**, de coordenadas **N 7.915.667,627m e E 310.107,761m**; deste segue, com azimute de $357^{\circ}16'15''$ por uma distância de 35,03m até o vértice **P-92**, de coordenadas **N 7.915.702,618m e E 310.106,093m**; deste segue, com azimute de $46^{\circ}52'40''$ por uma distância de 50,28m até o vértice **P-93**, de coordenadas **N 7.915.736,985m e E 310.142,790m**; deste segue, com azimute de $39^{\circ}34'41''$ por uma distância de 24,86m até o vértice **P-94**, de coordenadas **N 7.915.756,146m e E 310.158,629m**; deste segue, com azimute de $61^{\circ}12'11''$ por uma distância de 81,36m até o vértice **P-95**, de coordenadas **N 7.915.795,336m e E 310.229,924m**; deste segue, com azimute de $56^{\circ}51'09''$ por uma distância de 27,56m até o vértice **P-96**, de coordenadas **N 7.915.810,405m e E 310.252,998m**; deste segue, com azimute de $6^{\circ}26'27''$ por uma distância de 25,26m até o vértice **P-97**, de coordenadas **N 7.915.835,509m e E 310.255,832m**; deste segue, com azimute de $359^{\circ}13'00''$ por uma distância de 16,16m até o vértice **P-98**, de coordenadas **N 7.915.851,671m e E 310.255,611m**; deste segue, com azimute de $350^{\circ}36'31''$ por uma distância de 53,17m até o vértice **P-99**, de coordenadas **N 7.915.904,127m e E 310.246,935m**; deste segue, com azimute de $5^{\circ}53'01''$ por uma distância de 33,58m até o vértice **P-100**, de coordenadas **N 7.915.937,528m e E 310.250,377m**; deste segue, com azimute de $327^{\circ}31'24''$ por uma distância de 35,20m até o vértice **P-101**, de coordenadas **N 7.915.967,225m e E 310.231,475m**; deste segue, com azimute de $309^{\circ}45'04''$ por uma distância de 11,84m até o vértice **P-102**, de coordenadas **N 7.915.974,797m e E 310.222,371m**; deste segue, com azimute de $338^{\circ}20'45''$ por uma distância de 19,51m até o vértice **P-103**, de coordenadas **N 7.915.992,932m e E 310.215,171m**; deste segue, com azimute de $330^{\circ}06'44''$ por uma distância de 18,20m até o vértice **P-104**, de coordenadas **N 7.916.008,713m e E 310.206,101m**; deste segue, com azimute de $337^{\circ}19'45''$ por uma distância de 20,79m até o vértice **P-105**, de coordenadas **N 7.916.027,896m e E 310.198,088m**; deste segue, com azimute de $309^{\circ}26'55''$ por uma distância de 38,99m até o vértice **P-106**, de coordenadas **N 7.916.052,669m e E 310.167,981m**; deste segue, com azimute de $351^{\circ}33'11''$ por uma distância de 28,99m até o vértice **P-107**, de coordenadas **N 7.916.081,342m e E 310.163,723m**; deste segue, com azimute de $4^{\circ}29'20''$ por uma distância de 146,90m até o vértice **P-108**, de coordenadas N





Município de Patrocínio

- Legenda**
- ZONE ZONE RESIDENCIAL
 - ZONE ZONE RESIDENCIAL DE INTERESSE SOCIAL
 - ZONE ZONE INDUSTRIAL E COMERCIAL
 - ZONE ZONE COMERCIAL E DE SERVIÇOS

ENCARGOS PARTICIPATIVOS COMPLEMENTARES

MAPA DE ENDEREÇOS

PROJEÇÃO: UTM
DATUM: BRASILEIRO
ESCALA: 1:10.000

PROJEÇÃO: UTM
DATUM: BRASILEIRO
ESCALA: 1:10.000

PROJEÇÃO: UTM
DATUM: BRASILEIRO
ESCALA: 1:10.000

PLANTA DO IMÓVEL GERENCIAMENTO

Local:	Patrocínio, Minas Gerais
Município:	Patrocínio, Minas Gerais
Estado:	Minas Gerais
Área (m²):	13.466,37 m²
Área (m²):	13.466,37 m²
Área (m²):	13.466,37 m²

**PROJEÇÃO: UTM
DATUM: BRASILEIRO
ESCALA: 1:10.000**

**PROJEÇÃO: UTM
DATUM: BRASILEIRO
ESCALA: 1:10.000**

**PROJEÇÃO: UTM
DATUM: BRASILEIRO
ESCALA: 1:10.000**

APPROVAÇÃO
PREFEITURA